



EU4Energy



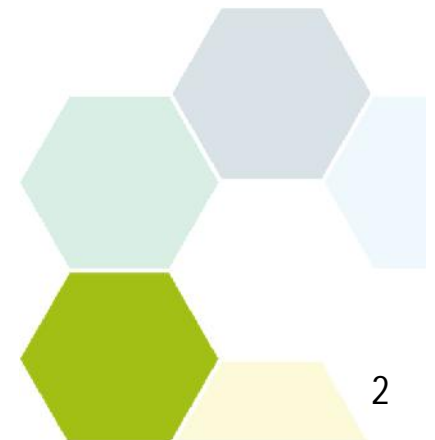
INTERNATIONAL
ENERGY CHARTER
for EU4Energy





Вводные определения

1. Энерго-сервисные договоры (ЭСД)
2. ЭСКО (Энерго-Сервисная КОмпания)
3. Базовый уровень потребления
4. Энергетический аудит

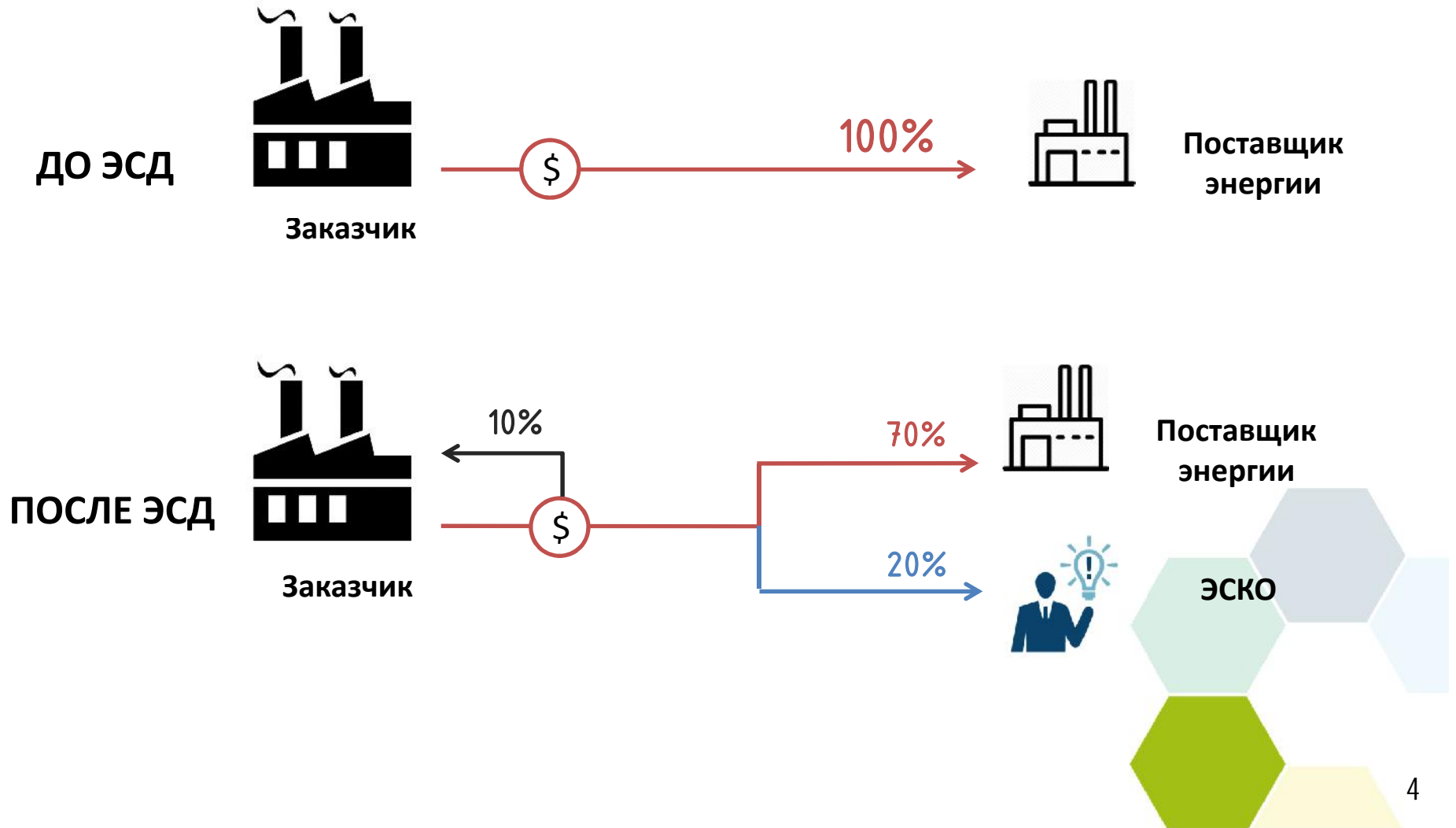




Характеристики ЭСКО

1. ЭСКО гарантирует уровень экономии энергии или помогает сохранить энергопотребление на том же уровне, но при более низких затратах потребителя.
2. Чем больше сбережений, тем больше прибыли.
3. Чем больше прибыли тем короче срок ЭСД – выгодно всем!!!
4. ЭСКО могут финансировать или осуществлять поддержку организации финансирования.







Принципы энерго-сервисного контракта

**Первоначальные
вложения
Заказчика -0!**

- Заказчик ничего не вкладывает!
- Весь комплекс работ по модернизации на предприятии Заказчика проводится за счет энерго-сервисной компании (ЭСКО). Она, в свою очередь, привлекает собственные либо кредитные средства.

**Заказчик платит
только от
достигнутого
эффекта
экономии!**

- Главный параметр договора - % **экономии**, который ЭСКО обязуется достичь.
- Оплата за выполненные работы производится Заказчиком **ТОЛЬКО за счет сэкономленных средств**, в % соотношении между Заказчиком и ЭСКО.

**Расширенная
гарантия**

- Заказчик получает **гарантию снижения энергозатрат**, т.к. ЭСКО получает деньги только с экономии;
- Риски от неправильной оценки потенциала энергосбережения берет на себя ЭСКО;
- Также Заказчик приобретает **расширенную гарантию на установленное оборудование** на весь срок действия энерго-сервисного контракта.



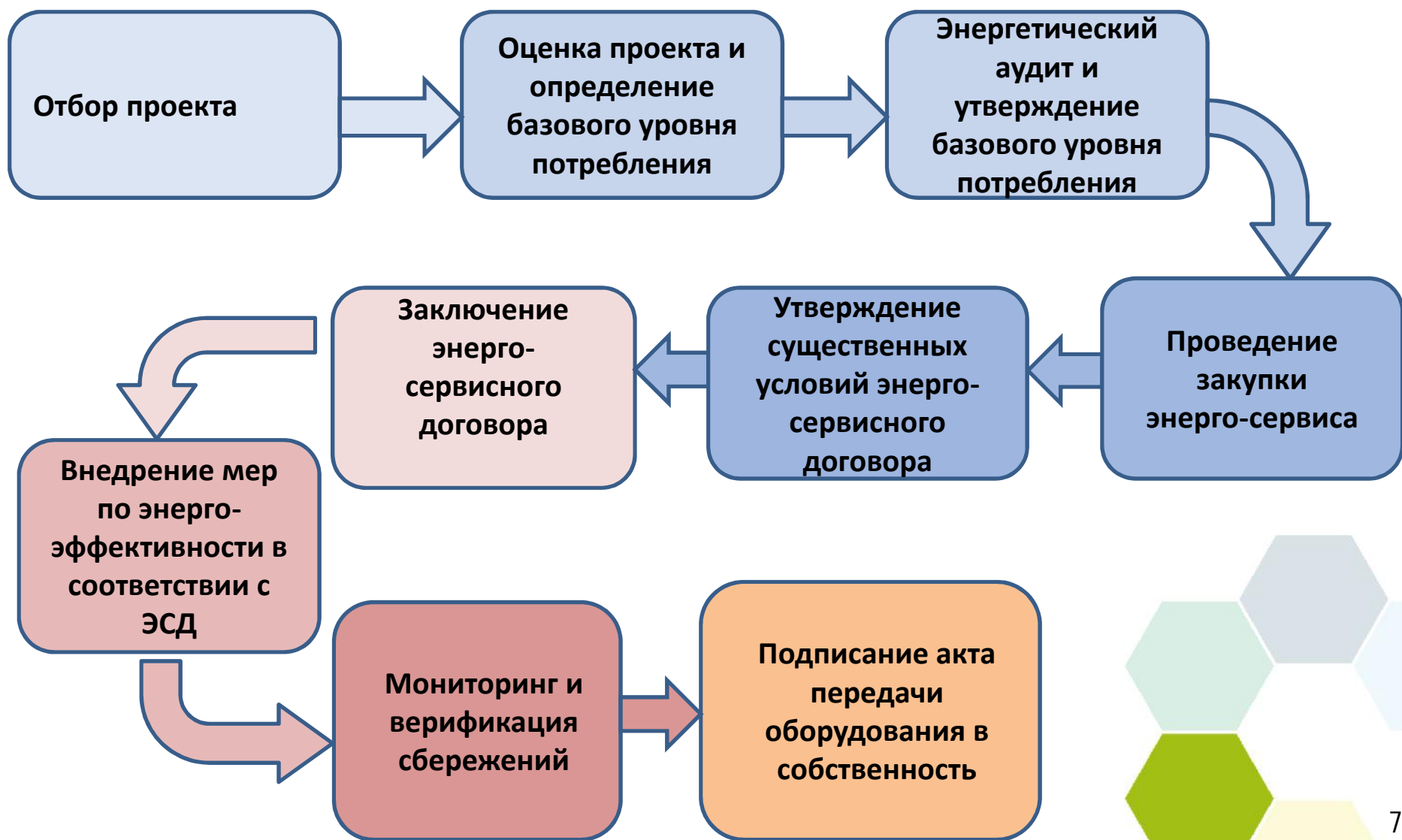
Этапы реализации энерго-сервиса

1. Отбор потенциальных объектов энерго-сервиса / Старт проекта
2. Оценка проекта и определение базового уровня потребления
3. Энергетический аудит и утверждение базового уровня потребления
4. Проведение закупки энерго-сервиса
5. Утверждение существенных условий энерго-сервисного договора
6. Заключение энерго-сервисного договора
7. Внедрение мер по энерго-эффективности в соответствии с ЭСД
8. Мониторинг и верификация сбережений
9. Подписание акта передачи оборудования в собственность





Этапы реализации энерго-сервиса





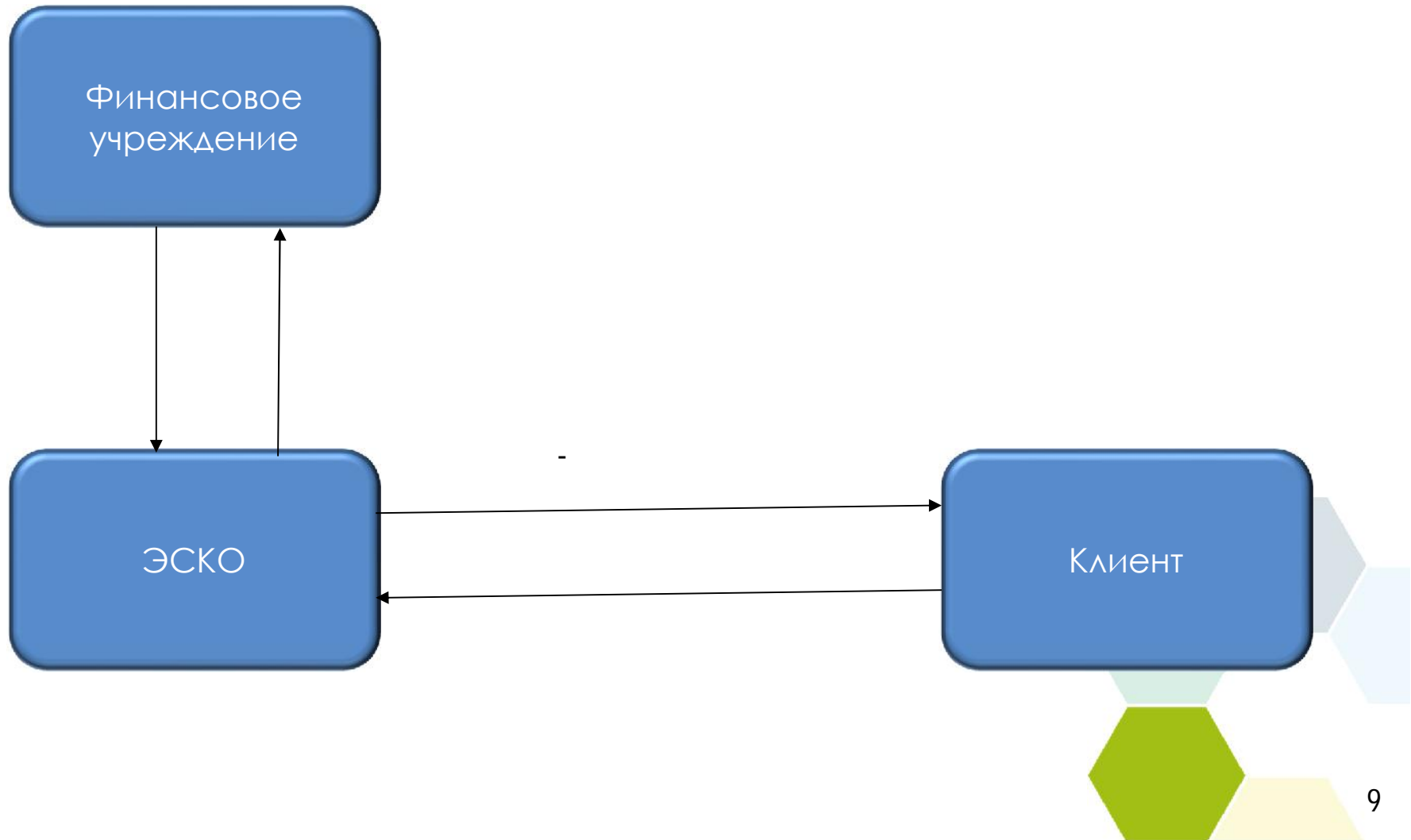
МОДЕЛЬ ЭСД: РАЗДЕЛЕНИЕ ДОХОДОВ ОТ ЭКОНОМИИ (АНГЛ. “SHARED SAVINGS” MODEL)

- Проект за счет ЭСКО
- Проводиться точный подсчет доходов от экономий
- Оговариваются доли доходов сторон
- ЭСКО берет на себя все риски
- Согласно международному опыту, доля заказчика в доходах от экономии составляет около 20%.





:



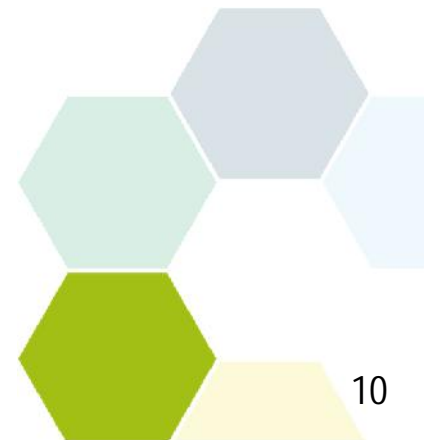


:
SAVINGS" MODEL)

-
-
-
-
-

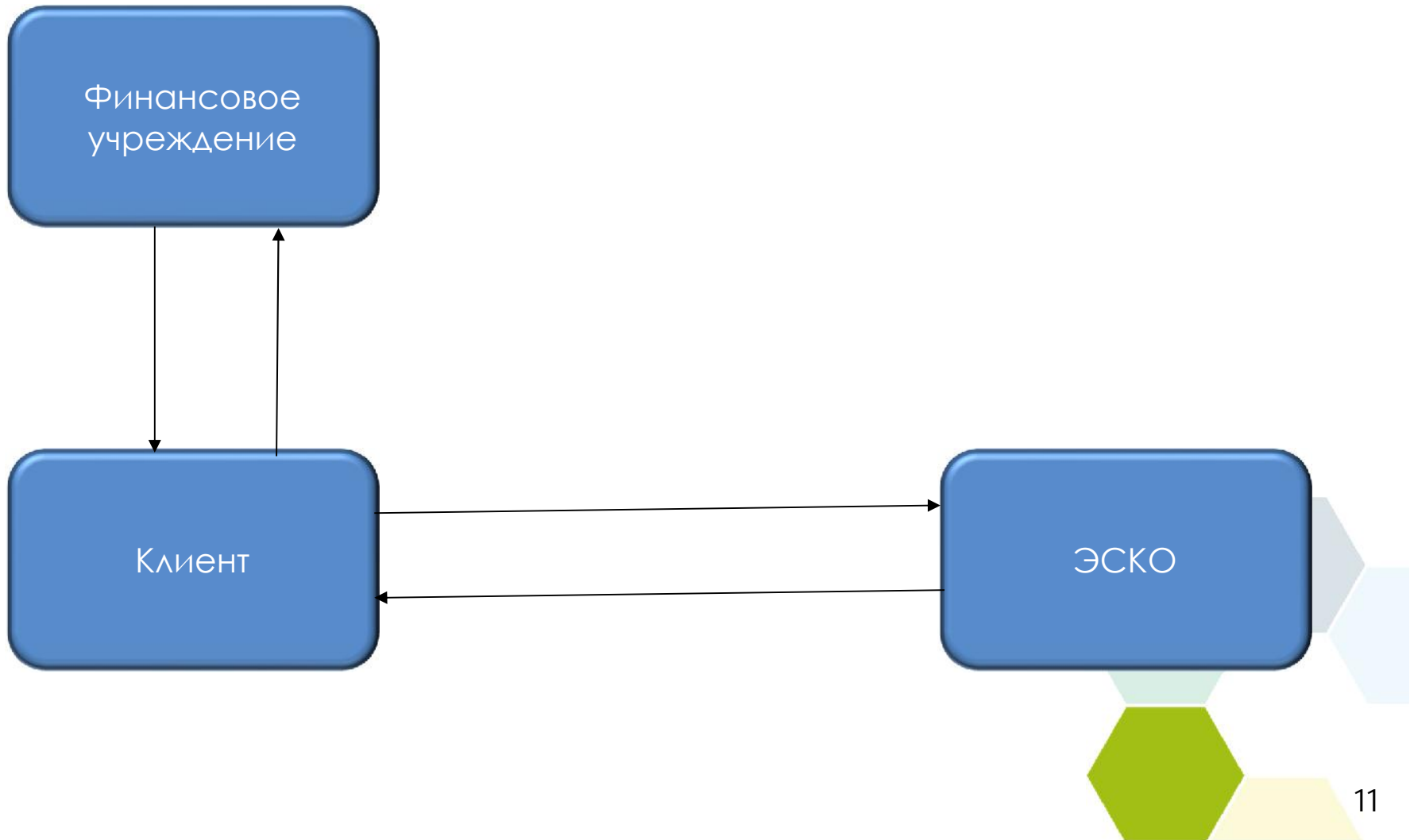
(. " GUARANTEED

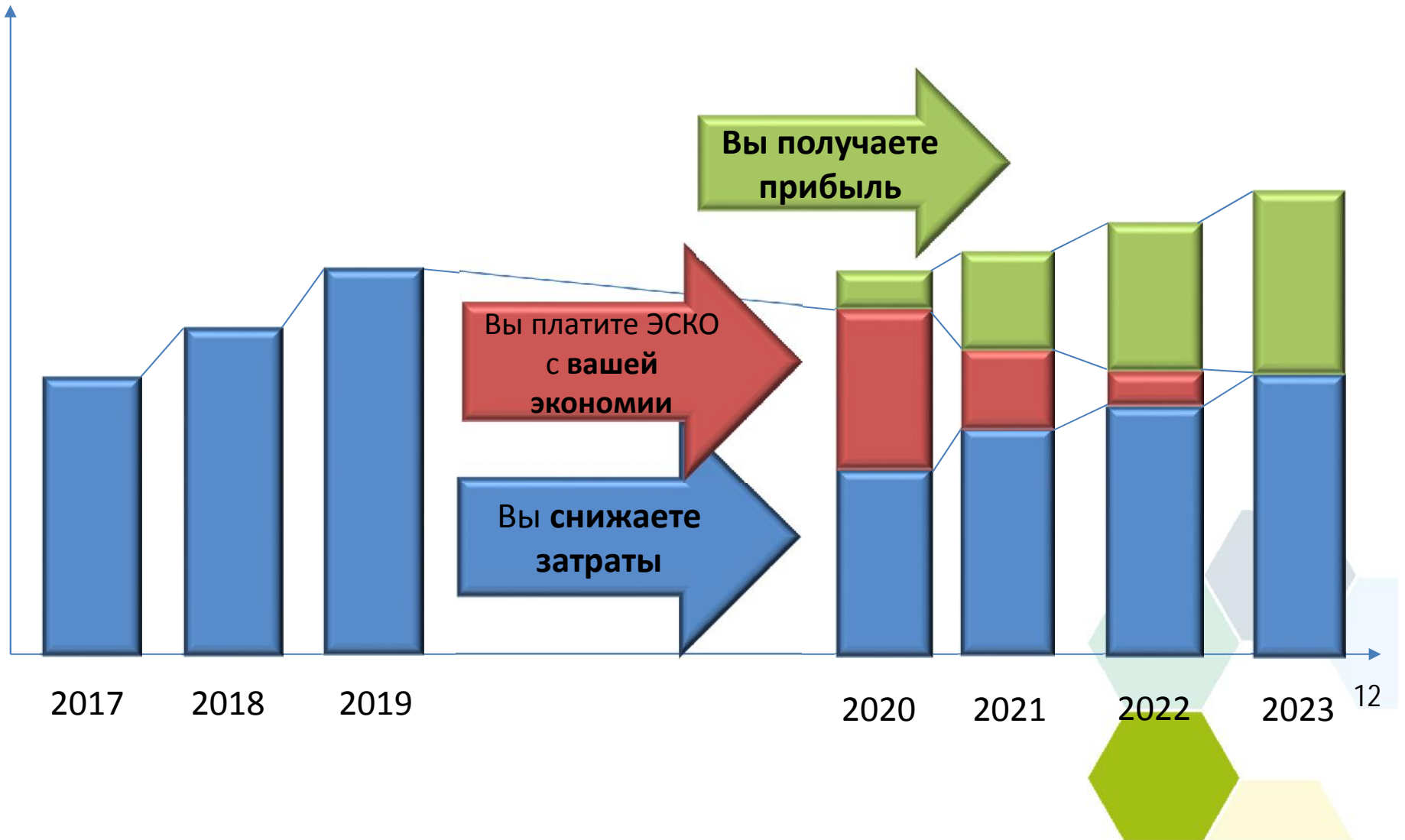
, 85-90%





:







- ЭСКО заинтересованно в максимальных сбережениях и в ограниченных инвестициях;
- Отсутствие технических и финансовых рисков для заказчика;
- Не требует финансовых вложений со стороны заказчика;
- ЭСД относятся к долгосрочным контрактам, поэтому они должны:
 - ✓ решить вопросы собственности окончательных результатов по энергоэффективности проекта;
 - ✓ решить проблемы, связанные с досрочным прекращением договора на всех этапах;
 - ✓ определить права ЭСКО на надзор за исполнением всех этапов проекта.





Тип приобретения	Полная модернизация	Оборотные средства	Собственность на оборудование	Стоимость капитала	Гарантия экономии	Гарантия на установленное оборудование
Прямая покупка	НЕТ	ДА	ДА	НЕТ	НЕТ	ЗАВОДСКАЯ (1-2 года)
Лизинг	ДА	ЧАСТИЧНО	ПОСЛЕ ПОЛНОЙ ВЫПЛАТЫ	ДА	НЕТ	ЗАВОДСКАЯ (1-2 года)
ЭСД	ДА	НЕТ	ПОСЛЕ ОКОНЧАНИЯ СРОКА ДОГОВОРА	Только с экономии	ДА	ГАРАНТИЯ = СРОК ДОГОВОРА (3-10 лет)



1.

2.

3.

4.

5.

6.

7.

-

;

;

.

-

;

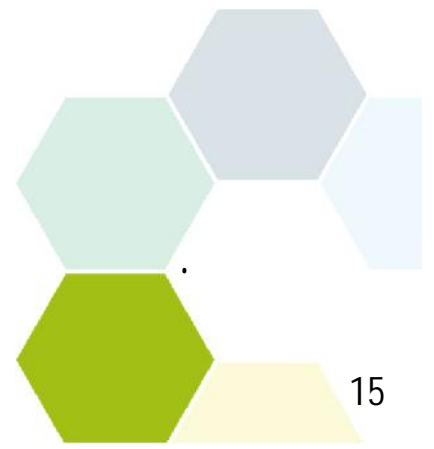
-

;

;

;

.



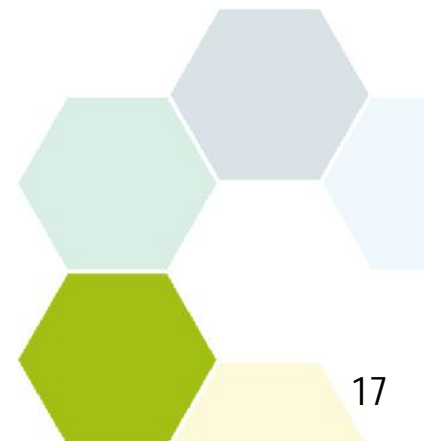


Показатели успеха	КАН	ЧЕХ	ЕГП	ВЕНГ	СЛО	РУМ	МОЛ
Поддержка правительства	Green	Green	Orange	Red	Green	Orange	Green
Доступ к инфраструктуре госучреждений и предприятий	Green	Green	Orange	Red	Green	Green	Green
Соответств. законодательство	Green	Green	Green	Green	Green	Red	Orange
Поддержка доноров	Green	Green	Green	Orange	Green	Green	Orange
Доступ к коммерческим финансам	Green	Green	Red	Green	Green	Green	Orange
Наличие профессиональных ЭСКО	Green	Green	Orange	Green	Green	Orange	Red
Высокий уровень доверия к частым предпринимателям	Green	Orange	Orange	Red	Red	Red	Red





ВОПРОСЫ?

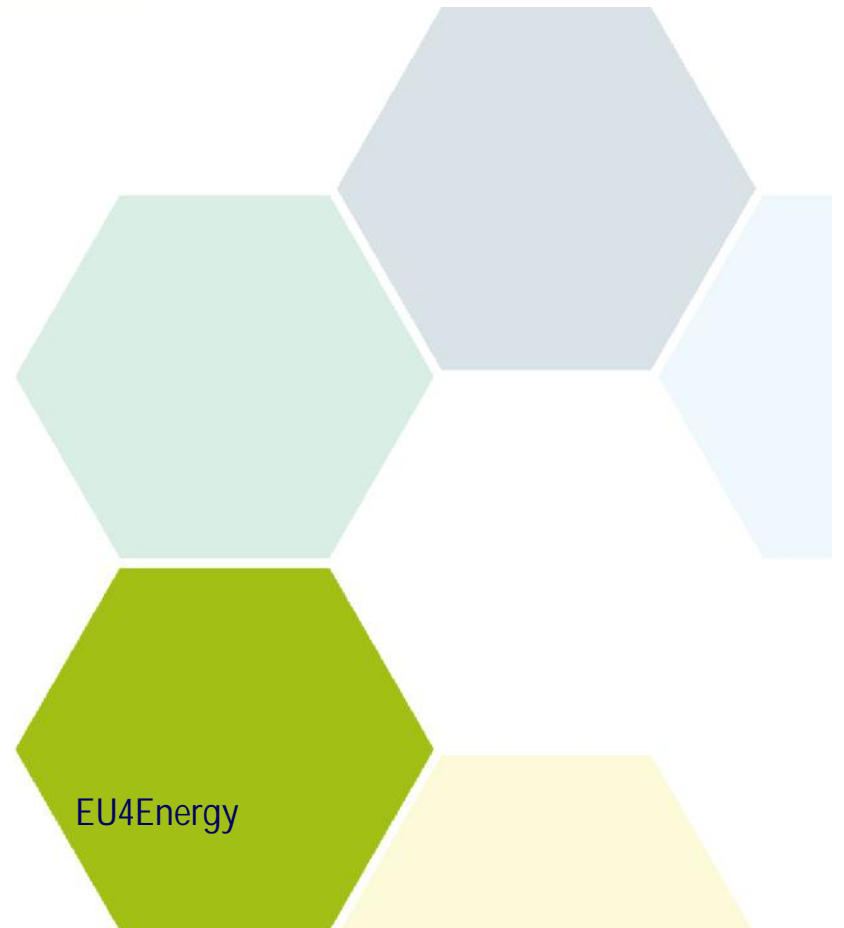




EU4Energy



INTERNATIONAL
ENERGY CHARTER
for EU4Energy

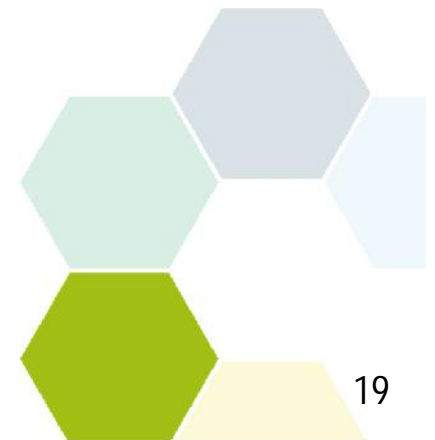




«

»

1. Немедленный старт (в перспективе одного года)
2. Требуется решение с наименьшими изменениями правовой базы
3. Отношение к частным компаниям не очень доверительные
4. Финансовые отношения решаются не очень быстро или даже медленно
5. Модель в не работает даже в «тепличных» условиях





Супер ЭСКО - это организация, созданная Правительством в качестве ЭСКО для инвестиций в энерго-эффективность государственного сектора (больницы, школы, муниципалитеты, правительственные здания и государственных предприятий) которая берет на себя все риски внедрения проектов по ЭЭ.

Главные достоинства для рынка Республики Беларусь:

- Способствует доступу к финансированию проектов;
- Повышает доверие к модели;
- Снижает риски финансирования;
- Помогает усвоению ролей и обязанностей участников;



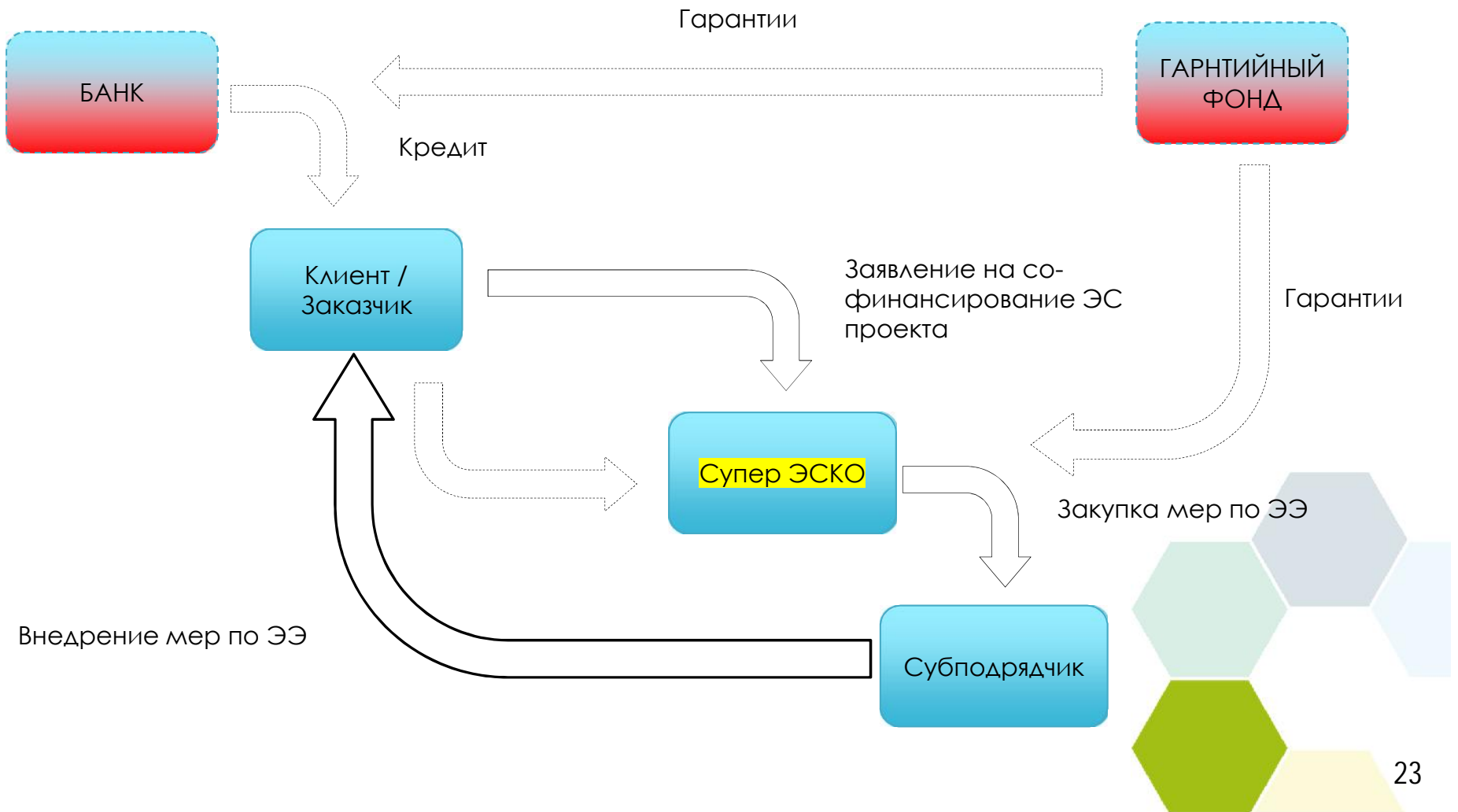


Общественный Супер ЭСКО будет применять три основных правила проведения торгов:

- (i) Определит минимальную ожидаемую экономию энергии, но позволит участникам торгов предложить свои лучшие технические решения, чтобы максимизировать экономию энергии и ценность для клиента;
- (ii) Выбирать предложения на основе самой высокой NPV (чистая приведенная стоимость), а не самой низкой стоимости;
- (iii) Испытание на ввод в эксплуатацию, которое должно быть выполнено и привязано к оплате подрядчика.









1. Не усложнять и не равняться на другие страны, а искать свою версию модели;
2. Создать Супер ЭСКО в рамках государственного банка как отдельный департамент;
3. Поддержать банк в разработке всех необходимых процедур для подписания энерго-сервисных соглашений;
4. Провести капитализацию супер ЭСКО за счет собственных или привлеченных средств;
5. Принять модель «совместных сбережений» как наиболее актуальный для нынешней структуры;
6. Сделать первый пилотный проект у одного из крупных потребителей энергии / заказчиков, чтобы подтвердить эту концепцию;





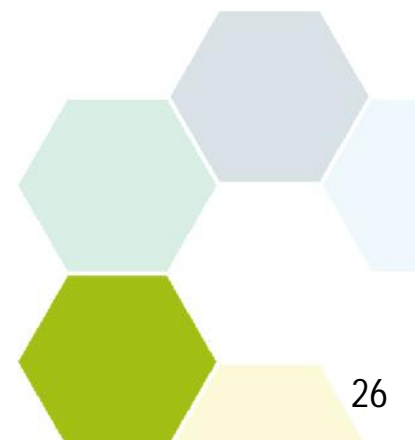
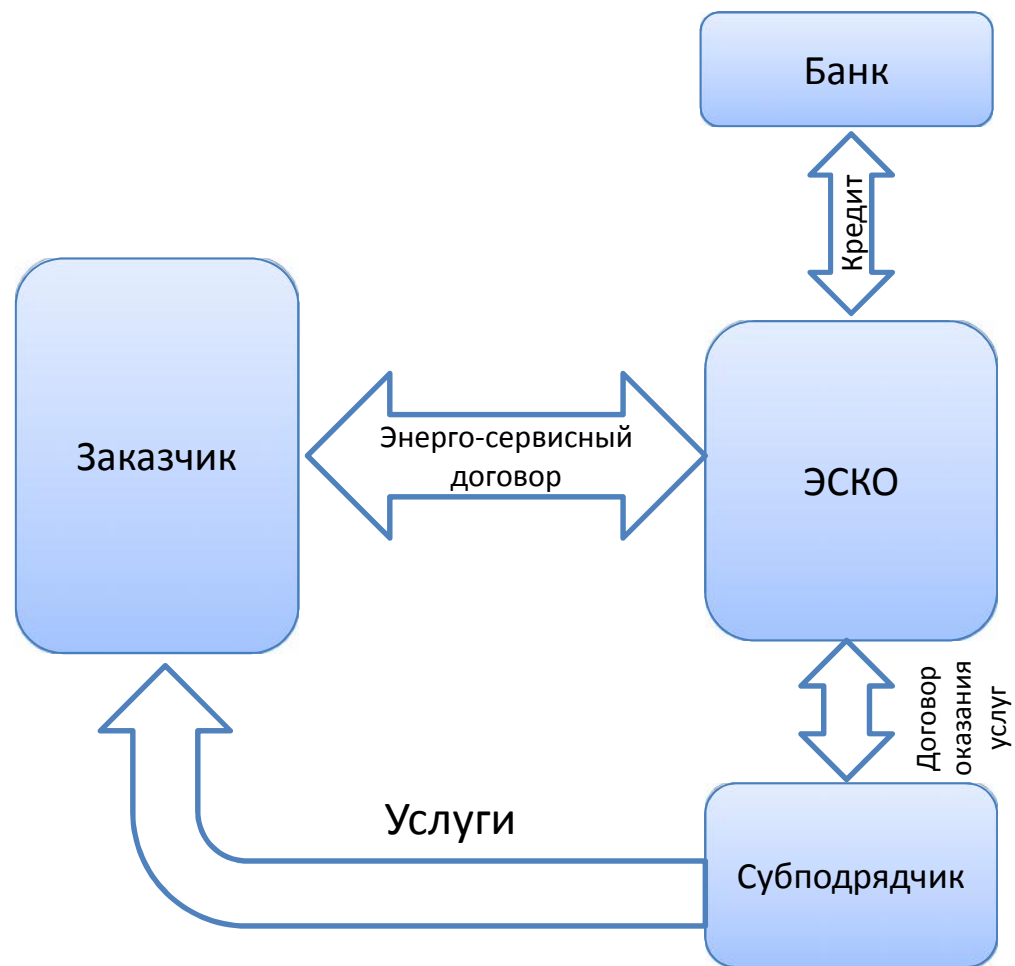
“

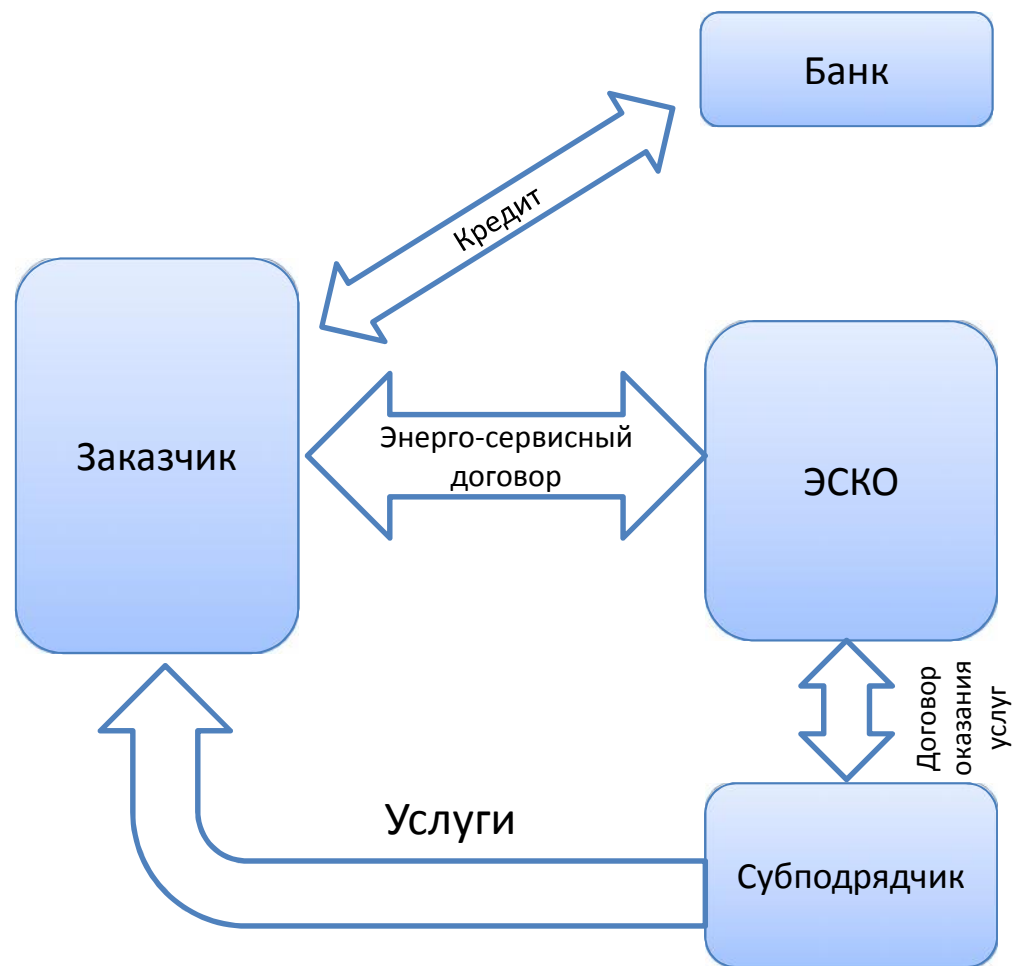
”

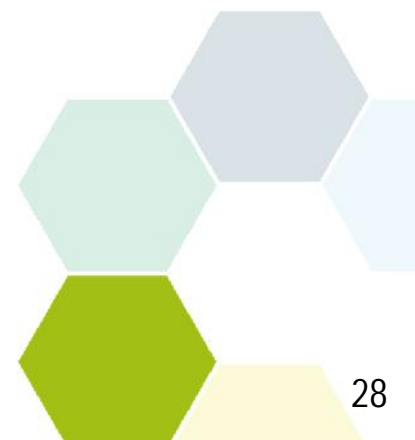
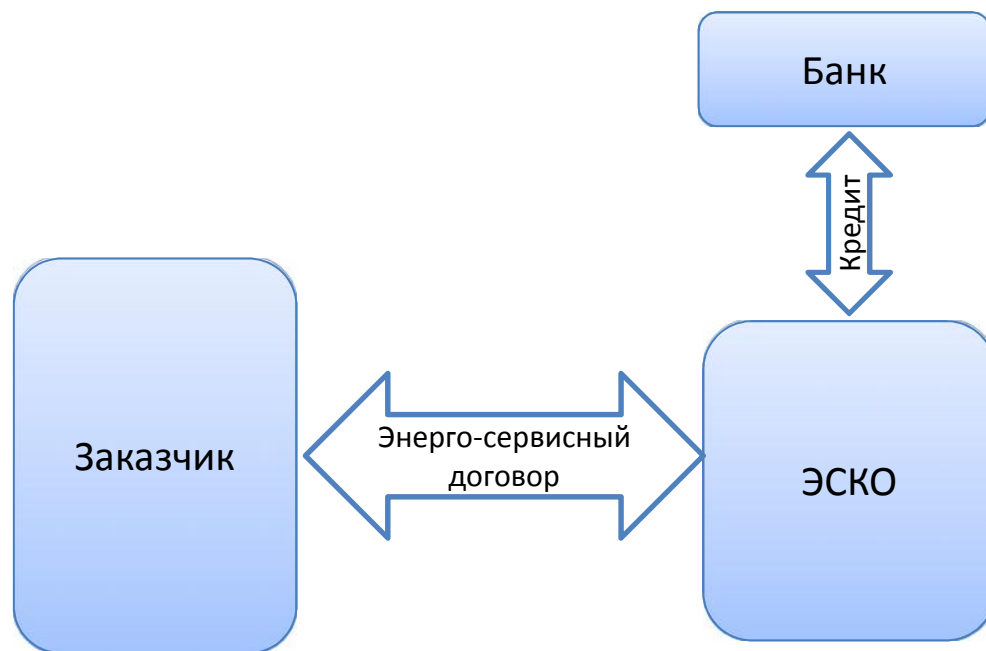
Для внедрения потребуются значительные изменения правовой базы

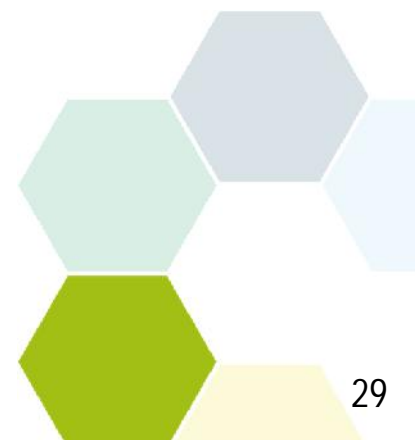
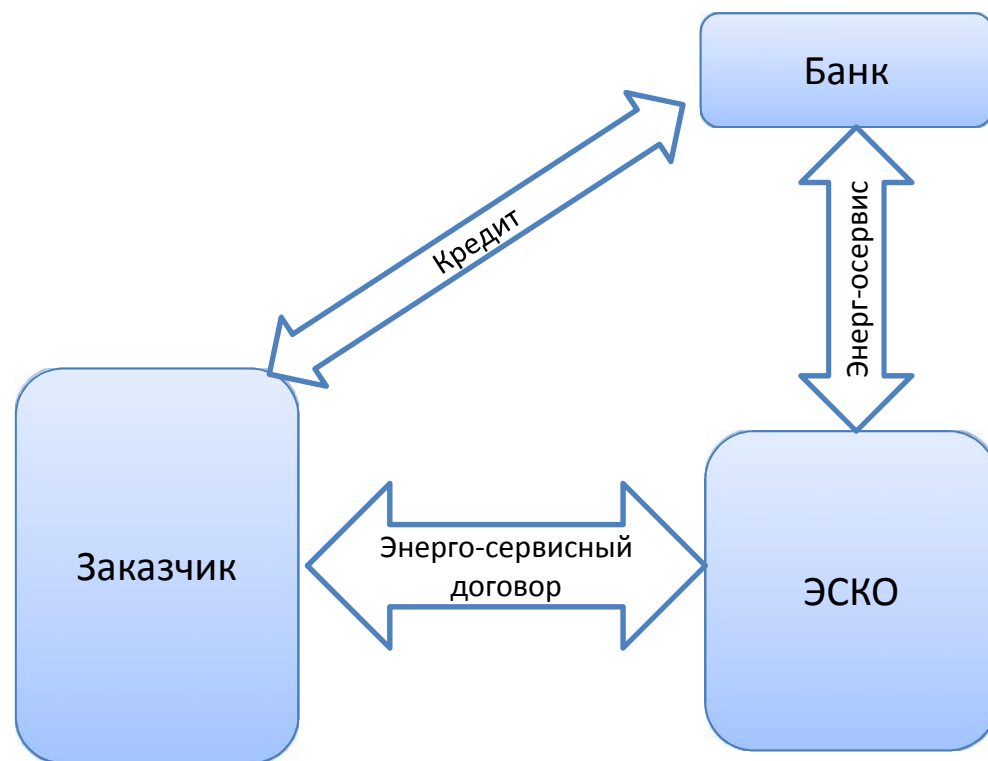
- Гражданский кодекс - ЭСД
- Закон о государственных закупках – переговорный метод
- Налоговый кодекс – НДС, налог на прибыль, др.
- Разработка специального закона, а также вторичного законодательства об энерго-сервисных услугах
- Закон о бухгалтерском учете и отчетности
- Закон о кондоминиуме
- Позволить кредитование госучреждений
- Упростить перераспределение доходов с разных счетов
- Позволить бюджетное финансирование на длительный срок













?

1.
2.
3.
4.
5.

